

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Омской области "О внесении изменений в статьи 3 и 5
Закона Омской области "О государственной политике Омской области
в жилищной сфере"

Проект закона Омской области "О внесении изменений в статьи 3 и 5 Закона Омской области "О государственной политике Омской области в жилищной сфере" (далее – проект закона) разработан в целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляемое гражданам в связи с выселением по основаниям, которые предусмотрены статьями 86 – 88 Жилищного кодекса Российской Федерации, другое жилое помещение по договору социального найма должно быть равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению. При этом в случаях, предусмотренных федеральным законом или нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, гражданам, которые состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеют право состоять на данном учете, жилые помещения предоставляются по нормам предоставления. Кроме того, в случаях, предусмотренных федеральным законом, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, гражданам, выселяемым по основаниям, которые предусмотрены статьями 86 и 87.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (в связи со сносом дома или в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд), взамен предоставления другого благоустроенного жилого помещения может быть выплачено денежное возмещение, размер которого определяется нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации или нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Учитывая вышеизложенное, проектом закона предлагается Правительство Омской области наделить полномочиями по установлению соответствующих случаев и определению размера указанного денежного возмещения.

На основании Федерального закона от 20 февраля 2026 года № 23-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта "д" пункта 29 части 2 статьи 32 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти" проектом закона из перечня полномочий органов местного самоуправления Омской области в сфере жилищных отношений исключается осуществление муниципального жилищного контроля. Указанным федеральным законом установлено, что в отношении жилищного фонда вне зависимости от его формы собственности осуществляется региональный государственный жилищный контроль (надзор).

Комитет Законодательного Собрания
Омской области по экономической
политике и инвестициям

